

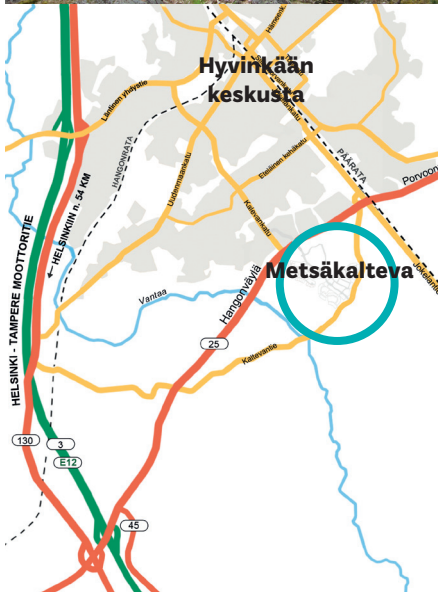


METSÄKALTEVA

Kaupunkikylä lähellä luontoa



Näköalapaikka



Vantaanjoki

METSÄKALTEVA

Kaupunkikylä lähellä luontoa

Metsäkaltevassa asut lähellä luontoa ja palveluita. Hyvinkään keskusta ajat reilussa viidessä minuutissa.

Metsäkaltevan kaupunginosa rakentuu Hyvinkään eteläosaan noin 3,5 kilometrin päähän keskustasta. Kravunharju, vuoden 2013 asuntomessualue ja Aamutuulen päiväkotit ovat valmistuneet ensimmäisenä. Samaan aikaan on aloitettu viereisten omakotialueiden toteuttaminen. Kaiken kaikkiaan alueelle muuttaa noin 6000 asukasta vuoteen 2030 mennessä.

Suunnittelun tavoitteena on kaupunkimaisuus, hyvät palvelut sekä sujuvat yhteydet kaupungin keskusta ja ympäröivään luontoon. Maaston ja ilmaston parhaita ominaisuuksia hyödyntäen rakennetaan monipuolisia asuntoalueita, jotka soveltuvat eri elämäntilanteisiin. Metsäkaltevasta löytyy koti niin lapsiperheille, nuorille kuin varttuneillekin.





Kravunarkunmäen rinteitä



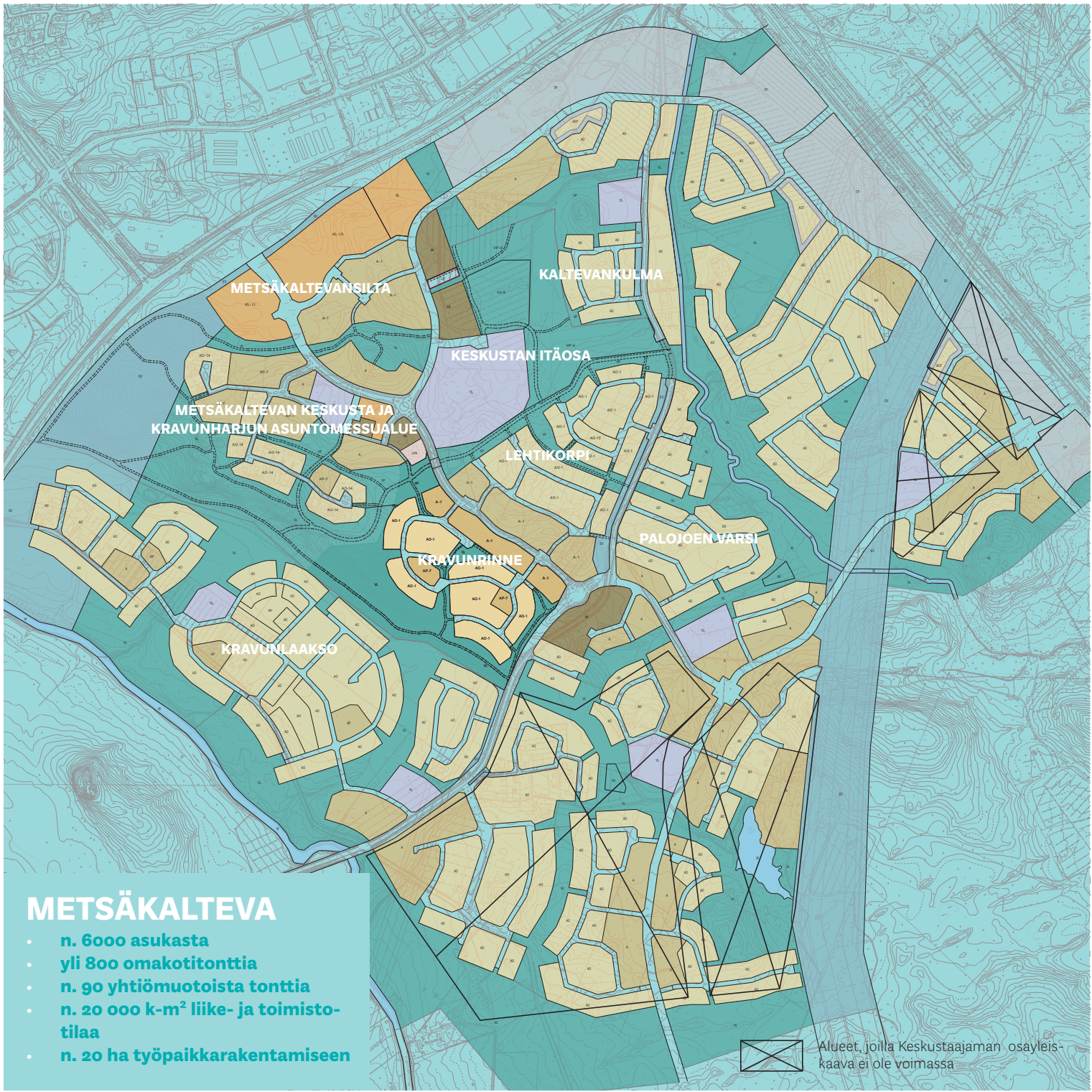
Aamutuulen päiväkotii



Japanilainen puutarha



Messualueita Kravunarkunmäen rinteiden puolelta



METSÄKALTEVÄNSILTA

KALTEVANKULMA

KESKUSTAN ITÄOSA

METSÄKALTEVAN KESKUSTA JA
KRAVUNHARJUN ASUNTOMESSUALUE

LEHTIKORPI

PALOJOEN VÄRSI

KRAVUNRINNE

KRAVUNLAAKSO

METSÄKALTEVA

- n. 6000 asukasta
- yli 800 omakotitonttia
- n. 90 yhtiömuotoista tonttia
- n. 20 000 k-m² liike- ja toimistotilaa
- n. 20 ha työpaikkarakentamiseen



Alueet, joilla Keskustaajaman osayleiskaava ei ole voimassa

METSÄKALTEVA

Yleissuunnitelma 2013

Metsäkaltevaa on suunniteltu 1980-luvulta alkaen. Asemakaavoitus ja alueen rakentaminen jatkuvat 2030-luvulle saakka.

Pitkäjänteistä maankäytön suunnittelua

Metsäkalteva laajentaa Hyvinkään keskustaajaman Hanko-Mäntsälä –tien (VT 25) eteläpuolelle. Eteläinen kasvusuunta valittiin vuoden 1990 yleiskaavassa, jolloin aloitettiin myös aktiivinen maanhankinta. Nyt maa-alueet ovat lähes kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Metsäkaltevan maankäytön suunnittelu on edennyt 2000-luvulla keskustaajaman osayleiskaavan tarkistuksen ja sitä täydentävän yleissuunnittelun myötä. Maankäyttö laajenee jatkossa myös etelään kohti Palopuroa ja sinne tulevaisuudessa rakennettavaa uutta asemanseutua.

Yleissuunnitelman päivitys 2013

Keskustaajaman osayleiskaava hyväksyttiin keväällä 2012, minkä jälkeen myös yleissuunnitelma päivitettiin. Päivitys valmistui keväällä 2013. Suunnitelman mukaan alueelle voidaan rakentaa yli 800 omakotitaloa sekä rivi- ja kerrostaloja noin 90 tontille. Pääosa kerrostaloista sijoittuu Metsäkaltevan keskustaan, jonne sijoitetaan myös alueen palvelut, lähikauppa, koulu ja seurakuntakeskus. Asuntomessualueen päiväkotit on jo rakennettu, ja päiväkoteja rakennetaan myös muille asuntoalueille. Valtatien ja pääradan varsi varataan työpaikka- ja liikerakentamiselle. Joukkoliikenne alueelle aloitetaan heti asuntomessujen jälkeen.

Yleissuunnitelman mukainen viheralueverkosto on monipuolinen ja sitä pitkin päästään sujuvasti koko kaupungin keskustaan, Vantaanjoen ja Palojoen varteen sekä etelään Palopuron suuntaan. Koulun ympäristöön, Metsäkaltevan keskustan ja tulevien pientaloalueiden väliin syntyy toimintapuisto, jonne sijoittuvat leikkipaikan lisäksi urheilukenttä, matonpesupaikka ja koirapuisto.

Yleissuunnitelma on vapaamuotoinen suunnitelma, jolla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia oikeusvaikutuksia, vaan se on laadittu helpottamaan eri asemakaavojen yhteensovittamista. Oikeudellisesti asemakaavoitusta ohjaa keskustaajaman osayleiskaava. Yleissuunnitelmaan on rajattu erikseen alueet, joissa yleiskaava ei ole lainvoimainen siitä tehdyn valituksen vuoksi. Asemakaavoitus voi edetä näille alueille vasta valitusten käsittelyn jälkeen.

Asemakaavoituksen eteneminen

Metsäkaltevan asemakaavoitus aloitettiin vuonna 2008 ns. Kravunarkunmäen asemakaavoilla. Näistä ensimmäisenä valmistuivat Metsäkaltevan keskustan ja Kravunharjun asuntomessualueen sekä Metsäkaltevensillan asemakaavat. Näitä täydentävät Lehtikorven ja Kravunrinteen asuntoalueiden asemakaavat on hyväksytty ja syksyn 2013 aikana valmistuu myös keskustan itäosan eli koulun ympäristön asemakaava. Tämän jälkeen asemakaavat laaditaan ns. Kaltevankulman, Palojoen varren ja Kravunlaakson alueille, joiden maapohja on pääosin kaupungin omistuksessa.



Laatua lähiympäristöön

Metsäkaltevan lähiympäristöön halutaan laatua ja viihtyisyyttä. Julkisessa tilassa noudetaan yhtenäistä värimaailmaa sekä suunnitteluperiaatteita. Omakotitaloalueista puolestaan muodostetaan ilmeeltään omaleimaisia ja kodikkaita kokonaisuuksia.

Julkisen kaupunkitilan laatukäsikirja

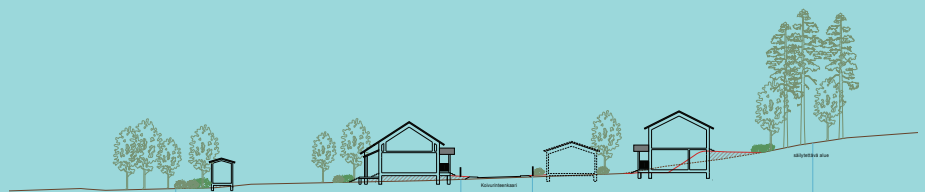
Metsäkaltevan kaupunginosaan on laadittu julkisen kaupunkitilan laatukäsikirja (valm. 2011), jossa on määritelty Metsäkaltevan alueella sovellettavia periaatteellisia julkisen ulkotilan ratkaisumalleja. Raportissa käsitellään julkisen ulkotilan luonnetta ja hierarkiaa, mm. kalusteiden tyyliä ja käytettäviä värejä sekä katujen ja pikkuaukioiden suunnitteluperiaatteita.

Laatukäsikirjan mukaista ulkotilaa on toteuttu Kravunharjun asuntomessualueella, mutta ratkaisumalleja sovelletaan jatkossa myös Metsäkaltevan muilla alueilla. Mm. katualueen pikkuaukioita on suunniteltu messualueen läheisyyteen sijoittuville Kravunrinteen ja Lehtikorven asuinalueille.

Rakennustapaohjeet

Metsäkaltevan asuinalueille laaditaan rakennustapaohjeet, jotka tarkentavat ja selventävät asemakaavaa. Ohjeiden tavoitteena on muodostaa uudesta asuinalueesta omaleimainen ja viihtyisä asuinympäristö, joka on kaupunkikuvaltaan yhtenäinen mutta samalla kuitenkin vaihteleva ja jopa yllätyksellinen. Ohjeet takaavat myös kaikille rakentajille samankaltaiset lähtökohdat riippumatta rakennusajan-kohdasta.

Rakennustapaohjeissa annetaan ohjeita ja määräyksiä mm. rakennuksen soveltamisesta maastoon, pihan suunnittelusta ja sen mahdollisesta porrastamisesta, aitaamisesta, rakennuksen ulkoasusta, julkisivusta sekä väryksestä.



KORTTELI 2742 vahvat värit "RUSKA"

oliivinvihreä, oranssi, ruskeanharmaa, tummanharmaa, värikoodit suuntaa-antavia

Rapatut kivijulkisivut



Puujulkisivut



Tiilijulkisivut



Wienerberger,
Pellava sileä

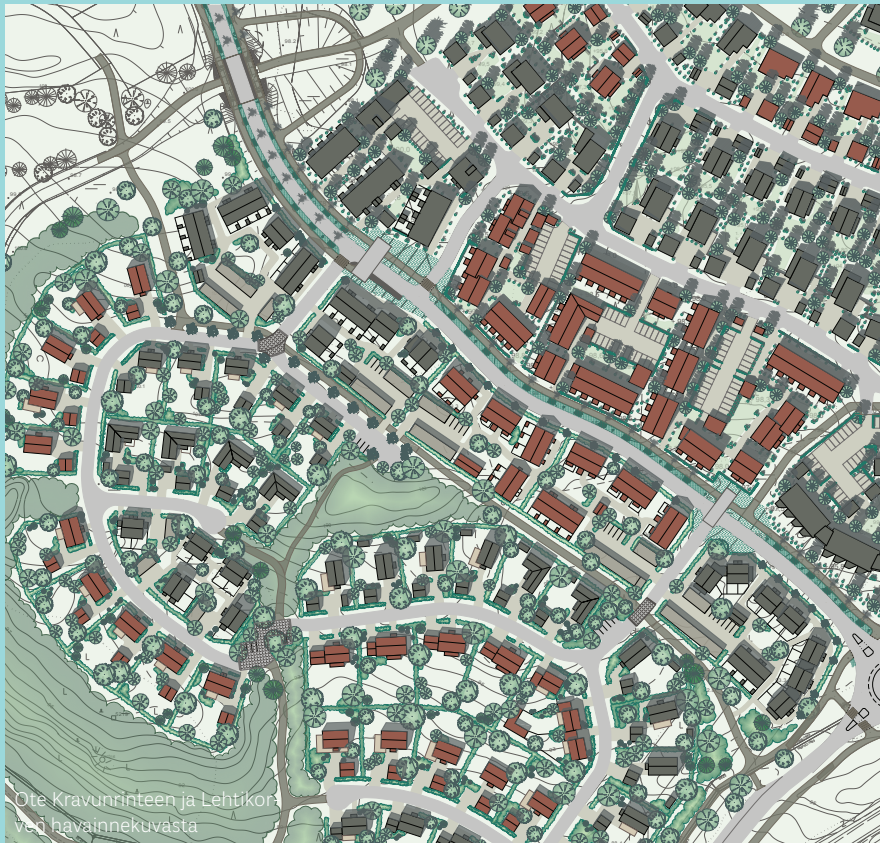
Wienerberger,
Hilla sileä

Wienerberger,
Tunturi sileä

Wienerberger,
Ruukunpunainen
sileä

Wienerberger,
Grafiittimusta sileä

Ote Kravunrinteen rakennustapaohjeesta (julkisivuvärimallit)



Ote Kravunrinteen ja Lehtikorven
ved. havainnekuvasista

LISÄTIETOJA

Asemakaavat ja rakennustapaohjeet:

Lehtikorven asemakaava:

Jari Mettälä, p. 040 155 4221

Kravunrinteen asemakaava:

Charlotta Tanner, p. 040 155 4273

Yleissuunnittelu:

Anne Jarva, p. 040 155 4220

Tonttiasiat:

Omakoti- ja pientalotonttien

hakeminen ja varaaminen:

Janne Viljanen, p. 040 558 5054

Asiakaspalvelu, p. 040 672 0629 tai 040
155 4238

Muut tonttiasiat:

Marko Kankare, p. 040 515 2949

Sähköpostiosoitteet:

etunimi.sukunimi@hyvinkaa.fi

© Hyvinkään kaupunki, Kaavoitus

Taitto: Charlotta Tanner

Valokuvat: Anne Jarva ja Charlotta Tanner, Elina Ekroos
(Vantaanjokikuva s.2), Asako Hashimoto (Japanilaisen puu-
tarhan kuvat s.3 ja takakansi)



 METSÄKALTEVA

Kiireetöntä kotoilua ja aktiivista arkea

